

## СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14825e68039724c6b4e45c6868540a8f  
 Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»  
 ОГРН: 1107164682346  
 Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026 ИИН: 7704425470

# ГИС ЖКХ

Государственная  
информационная система  
жилищно-коммунального  
хозяйства

[Обращение  
в службу  
поддержки](#)

**ООО "ИСТРА ВОДОКАНАЛ-СЕРВИС"**  
 Расчетный центр  
 Управляющая организация (УО)  
 Администратор общего собрания собст...  
 Меринова А.А. - Уполномоченный сп... ✉  
 Выйти



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

### Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена

Размещенные версии протокола

#### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер протокола (без УИН) 1-Э

Дата составления 14.07.2025

Тип собрания Собрание собственников

Адрес дома 143591, Московская обл, г. Истра, с. Рождествено, б-р. Сиреневый, д. 7

Вид собрания Внеочередное

Форма проведения Заочное голосование с использованием системы

Система, в которой проводится собрание ГИС ЖКХ

Первое общее собрание собственников с использованием системы Да

Дата и время начала проведения голосования 15.05.2025 00:00

Дата и время окончания проведения голосования 13.07.2025 23:59

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников Окончание приема бюллетеней собственников: «10» июля 2025 года до 20 час. 00 мин.

Бюллетень для голосования можно получить по адресу:

Московская область, м.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый б-р, стр.1А (офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис») понедельник, вторник с 10:00 до 18:00; четверг с 10:00 до 20:00

Для голосования в бюллетене по вопросам повестки необходимо иметь при себе:

- собственникам помещений - СНИЛС и документ, удостоверяющий личность, а также документ (или копию документа), подтверждающий право собственности на помещение (например, выписку из ЕГРН).
- представителям собственников помещений – СНИЛС и документ, удостоверяющий личность, документ (или копию), подтверждающий право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представлять собственника помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (оригинал и копию доверенности).

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться:  
 • на сайте управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» [www.vodokanal-service.ru](http://www.vodokanal-service.ru).

- в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- В мобильном приложении Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу).

## ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСТРА "ВОДОКАНАЛ-СЕРВИС" (ОГРН: 1115017002891)

## ПОВЕСТКА

Правомочность собрания Правомочно (имеет кворум)

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	Определить администратором общего собрания собственников (лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в электронном виде в форме заочного голосования) – генерального директора управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Истра «Водоканал Сервис».	3365.25	216.2	96.4	Решение принято
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания собственников сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - по адресу: Московская область, м.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый б-р, стр.1А, пом. 8 (офис управляющей организации) в понедельник, вторник с 10:00 до 18:00, четверг с 10:00 до 20:00 при предоставлении документа, удостоверяющего личность и правоустанавливающего документа, подтверждающего право собственности на помещение (выписка из ЕГРН, свидетельство о государственной регистрации права собственности).	3352.15	129.6	196.1	Решение принято
3	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме решений собственников (бумажных бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: письменные решения принимаются по адресу: Московская область, м.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый б-р, стр.1А, пом. 8 (офис управляющей организации) в понедельник, вторник с 10:00 до 18:00, четверг с 10:00 до 20:00.	3352.15	129.6	196.1	Решение принято
4	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ - 45 дней.	3504.85	129.6	43.4	Решение принято
5	Использовать информационную систему ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронном виде в форме заочного голосования.	3548.25	129.6	0	Решение принято
6	Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договора управления многоквартирным домом, договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников в МКД, а также подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ)	2652.25	647.5	378.1	Решение не принято
7	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования на счете регионального оператора на формирование на специальном счете, принадлежащем управляющей организации.	2467.85	714.7	495.3	Решение не принято
8	Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – Общество с ограниченной ответственностью «Истра «Водоканал-Сервис» (ОГРН 1115017002891, ИНН 5017092182).	2381.05	498.3	569.8	Решение не принято
9	Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию из числа отвечающих требованиям Жилищного кодекса РФ для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - Банк ВТБ (ПАО), Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва.	2391.65	518.9	538.6	Решение не принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
10	Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - равным минимальному размеру взноса, установленного Постановлением Правительством Московской области.	2847.35	324.3	277.5	Решение не принято

1 2 из 2 [следующая](#) →

Выводить по

10 ▼

## 🕒 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

 [СБ 7 уведомление о проведении ОСС .docx](#)

Прикреплен 05.05.2025 17:18 Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в реестр](#)